

GP	ING. ARCH. LUBOMÍR POCHABA - AD ŠTÚDIO
	NA STRELNICI 24 , NITRIANSKE HRNČIAROVCE, 951 01
INVESTOR	KÚPELE SLIAČ, A.S. , SLIAČ 962 31
MIESTO STAVBY	OBEC SLIAČ, K.Ú. RYBÁRE, P.Č. 476

NÁZOV STAVBY

KÚPELE SLIAČ

- DOKUMENTÁCIA SKUTKOVÉHO STAVU



NA STRELNICI 24
NITRIANSKE HRNČIAROVCE
951 01
SLOVENSKÁ REPUBLIKA

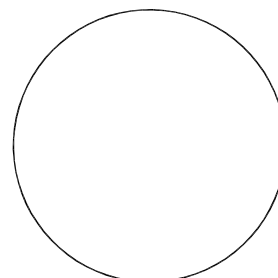
mobil: +421 905 633 360 email: ad.studio@orangemail.sk

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
2013

ÚČEL
ZAMERANIE STAVBY

DÁTUM 02 2021

SADA



±0.000 = 368,32 MNM

ZODP. PROJEKTANT ING. JÚLIUS ŽIŠKA

VYPRACOVAL ING. JANKA ŽIŠKOVÁ

STAVEBNÝ OBJEKT SO 101 KH PALACE

DSO

OBSAH PRÍLOHY

TECHNICKÁ SPRÁVA

FORMÁT x A4

MIERKA

ČÍSLO PRÍLOHY

101.SK-01

OBSAH:

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	2
1.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	2
1.2	ÚČEL OBJEKTU.....	2
2	URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE.....	2
2.1	URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA.....	2
2.2	ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA JESTVUJÚCEHO ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA.....	3
3	STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE.....	3
3.1	ZAKLADANIE.....	3
3.2	ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE.....	3
3.2.1	ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE.....	3
3.2.2	ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE.....	3
3.2.3	VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE.....	3
3.2.4	SCHODISKÁ.....	3
3.3	PRÁCE PSV.....	3
3.3.1	IZOLÁCIE.....	3
3.3.2	STREŠNÉ KONŠTRUKCIE.....	4
3.3.3	PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE.....	4
3.3.4	EXTERIÉROVÉ KONŠTRUKCIE.....	4
3.3.5	INTERIÉROVÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY.....	4
3.3.6	EXTERIÉROVÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY.....	4
3.3.7	ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY.....	4
3.3.8	VÝPLNE VONKAJŠÍCH OTVOROV.....	4
3.3.9	VÝPLNE VNÚTORNÝCH OTVOROV.....	4
3.3.10	KLAMPIARSKÉ VÝROBKY.....	4
3.3.11	MALBY,NÁTERY.....	4
4	FOTODOKUMENTÁCIA:.....	5

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov stavby

KH Palace

Druh a účel stavby

Ubytovacie zariadenie

Charakter stavby

Jestvujúca stavba

Miesto stavby

mesto Sliač

Parcelné čísla a katastrálne územie

k. ú. Rybáre, parcela č. 469

Údaje o stavebníkovi

Kúpele Sliač a.s., Sliač 962 31

Objekty

SO 101 KH Palace

Dielčí objekt

Stavebno-technické riešenie

Údaje o projektovej dokumentácii

Projektová dokumentácia zamerania skutkového stavu objektu

Generálny projektant

Ing. Arch. Ľubomír Pochaba –AD Štúdio,
Na Strelnici 34,
Nitrianske Hrnčiarovce. 951 01

Dátum spracovania dokumentácie

02.2021

1.2 ÚČEL OBJEKTU

Jestvujúci stav

KH Palace slúži ako ubytovacie zariadenie pre pacientov. Minimálna časť priestorov je vyhradená pre administratívu a technické zázemie. Objekt je v prevádzke.

2 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE

2.1 URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA

Charakteristika pozemku

Objekt sa nachádza v severnej časti areálu. Terén v danej časti je v sklone východ západ. Objekt spolu s KH Palace PKJ má obdĺžnikový pôdorys s dlhšou stranou orientovanou po vrstevniciach.

Základná charakteristika aktuálneho urbanistického riešenia

Objekt KH Palace je dominantnou stavbou areálu kúpeľov Sliač. Spolu s KH Palace PKJ tvoria jeden objekt. Ich funkčným rozdelením je prekrytý exteriérový schodiskový priestor spájajúci nástupný priestor do objektu na východnej strane a parkovú časť na západnej strane. Na východnej strane objekt lemuje areálová obslužná komunikácia s parkovacou plochou. Na severnej strane parkové plochy s hospodárskym vjazdom, na západnej strane plocha parku s chodníkmi pre peších, na južnej strane je to objekt KH Palace KPJ s nadväznosťou na obslužné komunikácie.

Základné plošné ukazovatele - jestvujúci stav

Plocha pozemku13262,00 m²

Zastavaná plocha celková vrátane exteriérového schodiska a kolonád.....4651,80 m²

Podlažná plocha celková15706,70 m²

Podlažná plocha celková vrátane exteriérového schodiska a kolonád.....17192,10 m²

2.2 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA JESTVUJÚCEHO ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA

Základná charakteristika architektonického riešenia

Objekt koncepčným riešením rešpektuje charakter terénu a orientáciu na svetové strany. Z východnej strany je vnímaná vertikálna 4-podlažná hmota nad hlavným vstupom. Južným smerom 2-podlažná časť s kolonádou a s prekrytým exteriérovým schodiskom, ktoré spája KH Palace a HK Palace PKJ. Severne od hlavného vstupu je situovaná hlavná ubytovacia časť riešená ako spojenie kubických hmôt s obdĺžnikovými pôdorysmi, ktoré vytvárajú uzavretý celok s vnútroblokom. Podlažnosť a funkčná náplň rešpektuje sklon terénu a svetové strany.

Dispozično-prevádzkové riešenie

Hlavný vstup do objektu je z úrovne podlažia 1.NP je z východnej strany. Cez vstupnú halu je vstup do ubytovacej časti, administratívnej časti, spoločenskej časti s kolonádou v úrovni 1.NP. Na zvyšné podlažia je prístup cez centrálné schodisko a výťahy. Hlavnú funkčnú náplň zvyšných podlaží je ubytovanie, v rámci podlaží sú nevyhnutné prevádzkové sklady. Každá ubytovacia časť má vlastné schodisko.

3 STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE

3.1 ZAKLADANIE

Objekt je založený na základových pásoch, pätkách, roštach a doskách.

3.2 ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

3.2.1 ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Nosný konštrukčný systém objektu tvorí železobetónový monolitický skelet. Nosné steny pod terénom sú železobetónové monolitické. Nad úrovňou terénu sú obvodové steny a stužujúce steny z plnej pálenej tehly.

3.2.2 ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE

Deliace nenosné priečky s hrúbkami sú murované z plnej pálenej tehly. Novšie dopĺňané priečky z tehál dierovaných.

3.2.3 VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Stropy v celom objekte sú železobetónové monolitické.

3.2.4 SCHODISKÁ

Schodiská sú železobetónové monolitické.

3.3 PRÁCE PSV

3.3.1 IZOLÁCIE

Hydroizolácie

Vzhľadom na obdobie, keby bol objekt postavený, hydroizolácie môžu byť realizované ako asfaltové nátery a asfaltové lepenky.

Tepelné izolácie.

Tepelná izolácia vrchných stropov pod podkroviem je riešená ako škvárový násyp s vrchnou škvárovo-betónovou doskou. V konštrukcii strechy tepelná izolácia nie je.

3.3.2 STREŠNÉ KONŠTRUKCIE

Konštrukciu strechy je tvorená dvomi konštrukčnými systémami. Vzperadlovou sústavou so stojatou stolicou s väzným trámom osadeným na nosných stenách a drevenými klincovanými väzníkmi s krokvmi ukladanými kolmo na spád strechy. Na krokvmách je plné debnenie a hladká krytina z pozinkovaného plechu a z medeného plechu. Dažďová voda je odvádzaná podstrešnými žľabmi. Priestor podkrovia je nevyužívaný, je prístupný dverami z chodbového priestoru dverami. Konštrukčný systém severovýchodného nárožia nie je overený. Prístup do podkrovia je možný len cez strechy a v zimnom období bez zabezpečenia bolo overenie nerealizovateľné.

3.3.3 PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE

Nášlapné vrstvy podláh tvoria dlažby z prírodného kameňa, teracové dlažby, keramické dlažby, kobercové povlaky, PVC povlaky. Podľa pôvodnej dokumentácie je hrúbka podláh 60mm. Pri tejto hrúbke je predpoklad, že podlaha neobsahuje žiadnu kročajovú izoláciu.

3.3.4 EXTERIÉROVÉ PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE

Vonkajšie dlažby sú z prírodného kameňa.

3.3.5 INTERIÉROVÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Interiérové povrchové úpravy tvoria v prevažnej miere vápennocementové omietky s maľbami, v hygienickom zázemí keramický obklad s výškou podľa funkčného využitia. V stupných priestoroch 1.NP z dreveného obkladu

3.3.6 EXTERIÉROVÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Exteriérové povrchové úpravy tvoria vápennocementové omietky hladké s maľbou. V soklovej časti cementové omietky.

3.3.7 ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

Zámočnícke výrobky tvoria typové oceľové zárubne, atypické konštrukcie zábradlí, lemovania šachiet a šachtové poklopy. Zámočnícke výrobky sú povrchovo upravené náterom.

3.3.8 VÝPLNE VONKAJŠÍCH OTVOROV

Vstupné zasklené steny sú drevené, zasklené s jednoduchým zasklením s povrchovou úpravou náterom hnedej farby. Pôvodné okná sú jednoduché s jednoduchým zasklením s náterom bielej farby. Časť okien je vymenená za plastové biele zasklené izolačným dvojsklom.

3.3.9 VÝPLNE VNÚTORNÝCH OTVOROV

Výplne vnútorných otvorov tvoria v prevažnej časti typové dverné krídla plné a čiastočne presklené osadené v typových oceľových zárubniach. V spoločenských priestoroch sú to atypické drevené zasklené steny. Zádverie pred vstupnou halou je doplnené o automatické posuvné dvre.

3.3.10 KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Krytina je hladká z medeného plechu a z pozinkovaného plechu bez povrchovej úpravy. Dažďové vody sú odvádzané pododkvapovými žľabmi. Pôvodné zachytávače snehu pri rímsach boli doplnené o tyčové približne v strede rozponov striech.

3.3.11 MALBY, NÁTERY

Na vápennocementových omietkach a betónových povrchoch sú nanesené maľby. Povrch zámočníckych výrobkov je upravený náterom, prevažne za hranicou životnosti. Drevené exteriérové prvky sú upravené nátermi (lazúrami) rovnako za hranicou životnosti. Nátery klampiarskych výrobkov sú rovnako za hranicou životnosti.

4 FOTODOKUMENTÁCIA



Východná fasáda



Východná fasáda



Severná fasáda



Severná fasáda



Západná fasáda



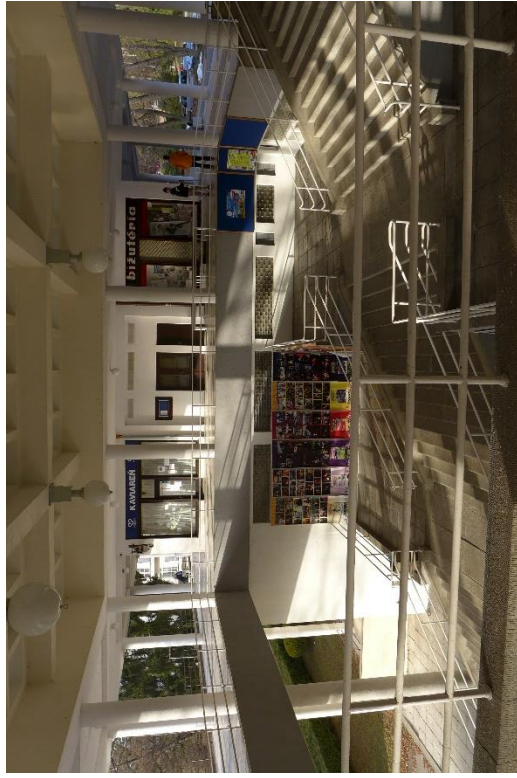
Západná fasáda



Západná fasáda



Západná fasáda – hlavné schodisko



Hlavné schodisko



Bufet



Kaviareň



Východná pasáž



Vstupná hala



Vstupná hala - schodisko



Vstupná hala



Vstupná hala



Vstupná hala



Vstupná hala



Ubytovacia časť – chodba



Ambulancie - chodba



Podkrovie



Podkrovie



Podkrovie



Podkrovie